

Mantenimiento alfombra modular



CALYPSO®
UN MUNDO DE SOLUCIONES

LA SABANA®

CALYPSO®
PROYECTOS
SPRADLING GROUP

Guía de mantenimiento alfombra modular

SUELOS EXCEPCIONALES PARA ESPACIOS EXIGENTES

Independientemente del espacio, la demanda del máximo rendimiento de los pisos sigue siendo crucial. IVC commercial se enorgullece de fabricar baldosas de alfombras de alto rendimiento con el ciclo de vida más largo posible. Cumpliendo con las más estrictas normas europeas, EN 1307. Todos nuestros productos llevan una clasificación de desgaste 33 o 32. El uso de nuestras propias fibras de nylon altamente sostenibles y teñidas en solución Color Strand y Duracolor aseguran la retención óptima del color y la apariencia.

Con esta guía, queremos ayudarlo a maximizar su inversión en alfombras mostrándole algunas recomendaciones sobre cómo implementar un programa efectivo de mantenimiento de alfombras desde el principio. Un programa de mantenimiento integral extenderá el rendimiento, la apariencia y la vida útil de su alfombra.

LAS CINCO CLAVES PARA UN MANTENIMIENTO EFECTIVO:

1. Medidas preventivas
Mantener la suciedad fuera de la alfombra es más fácil y menos costoso que eliminarla.
2. Aspirar
La aspiración regular es la parte más importante de un programa de mantenimiento exitoso.
3. Limpieza de derrames y manchas
Las manchas son inevitables, pero no tienen que ser permanentes. Retire un derrame rápidamente y hay menos posibilidades de que se convierta en una mancha.

4. La limpieza periódica programada ayuda a que la alfombra conserve la apariencia y mejora el rendimiento.
5. Limpieza profunda
La limpieza profunda periódica, utilizando la extracción de agua caliente es más efectiva para eliminar cualquier suelo abrasivo incrustado.

MEDIDAS PREVENTIVAS

MANTENGA LA SUCIEDAD FUERA

Recomendamos pasar la aspiradora diariamente.

Las medidas preventivas exhaustivas incluyen

- Mantener limpias los pasillos
- Usar almohadillas para sillas para evitar que las ruedas maltraten la alfombra
- Colocación de botes de basura en áreas de fácil acceso.
- Un área de baldosas de 5 m elimina efectivamente aproximadamente el 80% del mugre y la humedad antes de que llegue a la alfombra.
- Se estima que hasta 10 kg de tierra pueden ser rastreados por 1.000 personas que ingresan a un edificio durante un período de trabajo de 20 días.

ASPIRAR

LA TAREA DE MANTENIMIENTO MÁS IMPORTANTE

La aspiración frecuente y exhaustiva es el componente más importante en el mantenimiento de alfombras.

La mejor manera de planificar su aspiradora es identificar las áreas de alto, medio y bajo tráfico. Supervise continuamente estas áreas para detectar cambios en el rendimiento de la alfombra y realice ajustes en el programa de mantenimiento según sea necesario.

Es importante tener en cuenta que la alfombra es un producto tridimensional, la alfombra tiene profundidad y la capacidad de ocultar la suciedad. Una ventaja importante que tiene la alfombra sobre otros tipos de pisos es que puede atrapar y retener la suciedad antes de

que parezca sucia. A pesar de que puede no parecer sucia, la alfombra requiere mantenimiento de rutina, en parte aspiradora, para eliminar la suciedad y mantenerla hermosa durante años.

Puntas para aspirar

- aspire con pasadas lentas y deliberadas en longitud y anchura para una máxima efectividad.
- Las áreas de tráfico pesado requieren múltiples pasadas para extraer suficientemente el polvo.
- Una aspiradora con un rodillo de cepillo ayudará con la eliminación del polvo.

Precaución, el uso de cepillos giratorios horizontales para limpiar subbaldosas puede afectar la apariencia de la alfombra.

Mantenimiento de equipos

Al igual que mantiene el piso, debe realizar un mantenimiento de rutina en sus aspiradoras.

Frecuencias de aspiración

Véase el cuadro de la página 7 que se proporciona como referencia general sobre la frecuencia de los diferentes tipos de las zonas de tráfico deben aspirarse durante situaciones normales.

LIMPIEZA DE DERRAMES Y MANCHAS

LA LIMPIEZA DE MANCHAS ES ESENCIAL

El polvo a menudo se esconde dentro de las alfombras, pero los derrames y las manchas pueden destacarse, dependiendo del color y el patrón de las baldosas de la alfombra. Por lo tanto, para que su piso se vea lo mejor posible, es esencial que la limpieza de manchas se convierta en una parte importante de su programa de mantenimiento. Sus posibilidades de éxito con la limpieza de manchas mejoran enormemente si actúa rápidamente y utiliza los productos, herramientas y técnicas adecuados.

Nota: Al limpiar un punto, siempre trabaje desde el borde hacia el centro del lugar. Siempre seque, nunca frote, ya que puede extender la mancha o distorsionar las fibras.

Tomar medidas inmediatas

No demore los puntos de limpieza hasta su limpieza programada regularmente. El mejor momento para tratar una mancha es cuando la ves, y una forma sencilla de extraerla es secándola con una toalla absorbente blanca y lisa. Si su personal de limpieza tiene toallas a su disposición, pueden borrar rápidamente la mayor cantidad posible de un derrame fresco.

Si la mancha se ha secado, séquela con una toalla que haya sido humedecida con agua. Este es un gran primer paso para sacar la mayor cantidad posible del contaminante de la alfombra.

Si queda un residuo, se puede utilizar un extractor puntual en un momento más adecuado y la mancha desaparecerá con mucho menos esfuerzo. Una opción simple pero efectiva para la limpieza de manchas es a través de la encapsulación, o también llamado método de limpieza en seco. En este método, se rocía una solución líquida, el líquido, compuesto de polímeros, se unirá a la suciedad y el suelo en la alfombra y luego cristalizará para convertirse en una sustancia que es fácil de aspirar. Las ventajas de este método incluyen la ausencia de olores, el proceso seco, el acceso continuo al área que

se está tratando y un tiempo de limpieza reducido. Para lograr el mejor resultado es muy importante utilizar una aspiradora adecuada.

Tenga en cuenta que siempre debe usar productos que tengan un pH neutro y evitar los productos con cloro o oxidantes químicos y agresivos. En caso de duda, recomendamos probar previamente un área discreta para la solidez del color y la durabilidad del material.

Herramientas adecuadas para la limpieza de derrames y manchas

Le recomendamos que tenga un "kit " a mano para lidiar con sus manchas y derrames más comunes. Necesitará la siguiente lista de materiales:

- Toallas absorbentes
- Agua
- Espátula o cepillo de cerdas suaves
- Extractor o aspirador con rodillo de cepillo eléctrico

Lugares más comunes y sus categorías

Asfalto*	B	Tóner de copiadora	A
Bolígrafo	A	Cosméticos	B
Cerveza	A	Pegamento, Látex	B
Blanquear	A	Hierba	A
Sangre	D	Grasa*	B
Mancha de latón	A	Tinta, Copiar	B
Betadina*	B	Tinta, Permanente	B
Mantequilla	B	Lodine*	B
Cloruro de calcio	A	Aceite*	B
Vela	B	Pintura, Látex	A
Caramelo	A	Pintura, Óleo	B
Ácido carbólico	A	Mantequilla de maní	A
Carbono	B	Perfume	A
Catsup	A	Aderezo	B
Cemento, edificación	A	Betún	B

Cemento, contacto	B	Salsa de soja	B
Chicle	A	Té*	C
Chocolate	A	Jugo de tomate	Un
Quemaduras de cigarrillos	A	Pasta de tomate	Un
Arcilla	A	Orina	D
Coque	A	Vomitir	D
Café*	C	Vino	A

Tipos de manchas: algunos consejos y trucos para una eliminación más fácil

Mancha de categoría "A"

Manchas a base de agua como salsas , jugo de frutas, etc.

PASO 1:

Seque o extraiga para eliminar la sustancia. Enjuague bien con agua clara. Aplique una solución de limpieza suave para detectar alfombras con moderación y agite suavemente el área decolorada. Seque o extraiga la sustancia. Enjuague bien con agua clara para eliminar los residuos. Seque o extraiga para eliminar el exceso de humedad restante.

PASO 2:

Repetir si es necesario.

PASO 3:

Si el método anterior no tiene el efecto satisfactorio, rocíe la mancha con un producto de encapsulación y cepille con una herramienta adecuada o aspire con una aspiradora con un rodillo de cepillo eléctrico.

Mancha de categoría "B"

Manchas a base de petróleo como grasa, aceite, esmalte, etc.

PASO 1:

Intente implementar el procedimiento de limpieza de manchas de categoría "A" usando un quita manchas suave.

PASO 2:

Saque la baldosa de la alfombra y llévela a un espacio seguro y bien ventilado. Use el equipo de protección personal adecuado y aplique un limpiador de solventes secos POG (pintura, aceite y grasa) específico con moderación a una toalla blanca limpia o una toalla de papel y aplíquelo en el área decolorada. Agita suavemente. Seque o extraiga para eliminar la sustancia. Deje la baldosa de la alfombra en el área bien ventilada hasta que los olores potencialmente dañinos e incómodos hayan desaparecido. Aspira con una aspiradora con un rodillo de cepillo eléctrico. Enjuague a fondo con agua clara. Seque o extraiga para eliminar el exceso de humedad restante.

Mancha de categoría "C"

Manchas a base de café y té .

PASO 1:

Para eliminar/extraer sustancia. Enjuague bien con agua clara. Aplique el removedor de manchas de café de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. Enjuague bien con agua clara para eliminar los residuos. Seque para eliminar / extraer el exceso de humedad restante.

Este método está basado en peróxido. Es más bien blanquear la mancha que eliminarla.

PASO 2:

Repetir al día siguiente si es necesario.

Mancha de categoría "D"

Manchas biológicas como sangre, orina, vómito, etc.

PASO 1:

Si hay sólidos presentes, primero retírelos con una espátula ósea.

PASO 2:

Para eliminar la sustancia. Tan pronto como el paño esté saturado, repita el procedimiento.

PASO 3:

Rocíe el área infectada con un producto de encapsulación y cepille con una herramienta adecuada. Deje secar durante 30 minutos antes de aspirar con un rodillo de cepillo motorizado.

LIMPIEZA PROFUNDA

Incluso con la aspiradora regular y la limpieza de manchas, la apariencia de las baldosas de la alfombra se opacará con el tiempo debido a una acumulación de suciedad y manchas que la limpieza regular no puede eliminar. Luego se hace necesario limpiar en profundidad la alfombra.

La limpieza profunda es restaurar la apariencia de la alfombra mediante la extracción de tierra y sustancias que pueden dañar su alfombra. IVC recomienda la extracción de agua caliente o la extracción en seco como métodos efectivos para dar resultados restaurativos de limpieza profunda.

Limpieza de extracción de agua caliente

La extracción de agua caliente utiliza la fuerza de alta presión del agua inyectada en la alfombra seguida de una potente succión al vacío.

El proceso ocurre casi instantáneamente y no asigna agentes de limpieza para tener un tiempo de permanencia adecuado.

Por lo tanto, no agregue agente de limpieza en el tanque de la máquina, sino rocíe previamente el agente de limpieza en la alfombra seguido de agitar con un cepillo giratorio contrario, sin aspiradora. A continuación, enjuague con el tractor con agua corriente.

Solo si es necesario, se puede agregar un antiespumante para reducir la acumulación de espuma en el tanque de aguas residuales.

Proceso de extracción de agua caliente

1. Aspire a fondo para eliminar la mayor cantidad de tierra seca posible
2. Pre-spray con un agente de limpieza de pH neutro
3. Agitar con un cepillo giratorio o rastrillo de alfombra para trabajar el pre-spray a lo largo de la pila de alfombras y suspender el suelo
4. Enjuague con agua corriente

Consejos de extracción de agua caliente

- Pruebe el agente de limpieza para asegurarse de que se seque sin pegajosidad o residuos; de lo contrario, puede causar una rápida re-suciedad.
- Use solo agentes de limpieza que tengan un pH neutro y contengan bajos niveles de compuestos orgánicos volátiles (COV).
- Recomendamos el uso de equipos portátiles o montados en camiones o extractores autónomos. Se recomiendan extractores que incorporen un cepillo entre el chorro de agua y el vacío.
- Retire la mayor cantidad de humedad posible con pasadas secas.
- Cuando se realiza correctamente, la alfombra debe estar seca dentro de 4-6 horas.

- Mejore el tiempo de secado mediante el uso de motores de aire y, si es posible, no permita el tráfico en la alfombra hasta que esté completamente seca.

Equipo recomendado

- Los pre sprays son una parte vital de una buena extracción de agua caliente.
- Se recomienda un cepillo contrarrotatorio para agitar y apilar el hilo.
- Todos los equipos y productos químicos deben estar de acuerdo con las normas y regulaciones locales.

Limpieza de extracción en seco

Los sistemas de limpieza en seco o con muy baja humedad son fáciles de usar y no perturbadores. Ya que las áreas se pueden usar casi inmediatamente después de la limpieza. Las extracciones secas tampoco dejan ningún residuo de detergente pegajoso, lo que podría volver a atraer la suciedad.

Proceso de extracción en seco

1. Aspire a fondo para eliminar la mayor cantidad de sequedad posible
2. Extienda el compuesto de limpieza en seco uniformemente sobre la alfombra y agite con un cepillo giratorio contrario, sin aspiradora.
3. Deje secar durante 30 minutos antes de aspirar las partículas y el suelo de la alfombra.

Frecuencias de limpieza profunda

Consulte la tabla en la página 7, que se proporciona como referencia general sobre la frecuencia con la que se deben limpiar en

profundidad los diferentes tipos de áreas de tráfico durante situaciones normales.

FRECUENCIAS DE LIMPIEZA

La siguiente tabla se proporciona como referencia general de la frecuencia con la que se deben aspirar diferentes tipos de zonas de tráfico durante situaciones normales.

Aspiradora Periódica Profunda

Pesado Comercial Tráfico	Diario	18 veces / Año	4 Veces / Año
Medio Comercial Tráfico	3 Veces / Semana	9 Veces / Año	2 Veces / Año
Luz Comercial Tráfico	Semanal	3 Veces / Año	1 Tiempo / Año

Definición de tabla:

Tráfico comercial pesado: La clasificación del tráfico comercial pesado se refiere a espacios públicos como pasillos principales, vestíbulo y áreas de entrada, aeropuertos, casinos, vida asistida e instalaciones minoristas.

Tráfico comercial medio: Las áreas de tráfico comercial medio son aquellas que deben soportar un alto tráfico peatonal, como oficinas generales y áreas administrativas, salas de conferencias, pasillos escolares y aulas.

Tráfico comercial ligero:
Las áreas de tráfico comercial ligero incluyen cubículos, oficinas ejecutivas y salas de juntas. El tráfico es mínimo, reduciendo así el suelo en esta zona.

MÁS ALLÁ DE LA ASPIRADORA Y LA LIMPIEZA RUTINARIA DE MANCHAS

Además del mantenimiento preventivo, la aspiración adecuada y la limpieza de manchas, un programa planificado de limpieza tanto periódico como profunda es el mejor enfoque para mantener la apariencia de su alfombra mediante la extracción de tierra y sustancias que pueden dañar su alfombra.

Al decidir sobre la alfombra adecuada para su negocio, es necesario considerar muchos factores únicos para nuestras propias necesidades. Lo mismo es cierto cuando se considera el método de limpieza más apropiado para su alfombra. Así como no hay una alfombra de "talla única", no existe un programa de mantenimiento de "talla única".

¡ADVERTENCIA!

No utilice estos productos de limpieza en ninguna alfombra IVC:

- Soluciones de limpieza cloradas
- Soluciones cuaternarias
- Desespumadores a base de aceite
- Destilados de petróleo
- Limpiadores a base de disolventes tóxicos o inflamables

Los productos de limpieza deben tener un nivel de pH neutro (+/-7) fo alfombra de nylon. La temperatura del agua nunca debe exceder los 75°

CALYPSO®
UN MUNDO DE SOLUCIONES



CALYPSO®
PROYECTOS
SPREADING GROUP

www.tiendascalypso.com



calypsocolombia



calypsocolombia



calypso_proyectos